



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

שאלות ותשובות
במכרז מס' 9/2024

למתן שירותי בקרה הנדסית

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למשרד הפנים בהתייחס
למכרז שבנדון.

מועד הגשת ההצעות נקבע ליום 15.8.2024 עד השעה
15:00.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס' השאלה
הבקשה נדחית.	<p>כידוע לכם, פרויקט הבקרה על הרשויות היה עד כה תחת משרד התחבורה. בנוסף לכך, במקביל לפרסום מכרז זה הוצא מכרז דומה של משרד התחבורה: "מכרז 21/24 למתן שירותי בקרה על רשויות מקומיות בפרויקטים תחבורתיים עבור ממשלת ישראל". במכרז זה של משרד התחבורה (הישן והחדש (I) בתנאי הסף והניקוד מצויין כלהלן:</p> <p>4.2.1.3 הינו בעל ניסיון מוכח בניהול ישיר של הפרויקט או בניהול ישיר של בקרה הנדסית בפרויקט (כהגדרתם בסעיף ההגדרות לעיל), וזאת במהלך התקופה שמיום 01.01.2014 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, של לפחות שלושה פרויקטים בהיקף כספי מצטבר העולה על 60 מיליון ש"ח, ובלבד שניסיון זה כולל לפחות פרויקט אחד בהיקף כספי העולה על 30 מיליון ש"ח.</p> <p>מנגד הוצאתם מכרז תחת משרד הפנים בו תנאי הסף והניקוד הינם אך ורק ניסיון בבקרה ולא בניהול ישיר כלהלן:</p> <p>בעל ניסיון של שנתיים לפחות, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה (7.2019-7.2024), בביצוע בקרה הנדסית, כהגדרתה בסעיף 2.15 למכרז זה, על ביצוע עבודות שהסתיימו (מסירה סופית ללקוח) בתחומי התשתית ו/או הבניה שהיקפן הכספי המצטבר הכולל הינו 10 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) לפחות.</p> <p>אנו מבקשים כי הקריטריונים של משרד התחבורה יהיו שווים עבור משרד ממשלתי זה ואין כל סיבה אמיתית לשנות את הקריטריונים וזאת מהטעמים הבאים:</p> <p>1. תכולת העבודה לא השתנתה, ולא שונה.</p>	11.2.1.1	13	.1



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס' השאלה
	מדובר על פרויקטים הנדסיים אשר היו והשתנו תחת משרד התחבורה ומה שטוב עבורם לבטח טוב למשרד הפנים אשר נשוא מכרז זה קשור בהסכמים קואליציוניים ואין שינוי באחריות וברמת השירותים בין המשרדים. על כן, נבקש כי יוספו המילים " ניסיון מוכח בניהול ישיר או בניהול ישיר של בקרה הנדסית בפרויקט. "			
המצב נתון לתנודתיות ומושפע גם מהחלטות ממשלה וקצב מימוש של פרויקטים. לאור האמור לא נוכל לתת הערכה מדוייקת מעבר לאומדן כללי של כ-1,500 דרישות תשלום בשנה בממוצע. אנו מעריכים שנדרשים 4 מהנדסים למתן מענה לכלל הצרכים במכרז זה מכל זוכה.	נספח ב' הצעת מחיר : נודה לקבלת הערכת כמויות (שנתית) לכל אחת משש התפוקות אותן אנחנו נדרשים לתמחר בהצעת המחיר.	נספח ב' הצעת מחיר	קובץ נספחים עמ' 33	2.
נכון. תוקף הערבות הוא 6.2.2025. על המציעים להקפיד כי תוקף הערבות שתוגש תהיה 6.2.2025. שוני בתוקף הערבות (שאינו 6.2.2025) עלול להביא לפסילת ההצעה.	מועד תוקף ערבות ההצעה עומד על 6.2.2024. מועד הערבות המבוקש חלף, האם מדובר בטעות דפוס, ואם כן, מה תוקף הערבות המבוקש?	5.4 לוח זמנים	10	3.
פורמט חוות הדעת יגובש עם ההחלטה על רכיבי הבדיקה ותבנית הבדיקה שטרם סוכמו ויסוכמו יחד עם הזוכה במכרז. יחד עם זאת, הפורמט לחוות הדעת צפוי לכלול התייחסות להיבטים תכנוניים-הנדסיים, קבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים והתאמת הבנייה	נבקש לקבל דוגמאות ופורמט לחוות דעת הנדסיות על פי יחידות התמחר.	3. רקע והשירותים הנדרשים	4	4.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס' השאלה
שבוצעה או מתוכננת להיתר הבנייה, אומדן עלות ותקציב קיים לרבות היבטי בטיחות והתאמה להנחיות המקצועיות בהקשרי פיקוח מבנים והנדסת מבנים.				
המצב נתון לתנודתיות ומושפע גם מהחלטות ממשלה וקצב מימוש של פרויקטים. לאור האמור לא נוכל לתת הערכה מדוייקת מעבר לאומדן כללי של כ-1,500 דרישות תשלום בשנה בממוצע.	לצורך הבנת היקף העבודה, נבקש לקבל הערכה של כמות החוות הדעת הצפויות לביצוע בשנה, וכן כמה חוות דעת הוגשו בשנה שעברה.	3. רקע והשירותים הנדרשים	4	5.
נדרש לחתום על נספח ג' רק לאחר זכייה במכרז. עם זאת, יש לצרף להצעה את נספח א' כמפורט בסעיף 14.3 למכרז.	האם נדרש לחתום על נספח ג' בהגשת המכרז או נדרשת חתימה רק לאחר הזכייה כחלק מהסכם התקשרות?	14 ניגוד עניינים	15	6.
הרכיבים לתשלום מפורטים במסמכי המכרז.	נבקש להבהיר כי בגין הבדיקות הנוספות ישולם עפ"י דוח נוסף.	3.11.2	7	7.
הבקשה נדחית	בדיקת דוח אשר הוגש ע"י רשות מקומית גם עם הוגש עם ליקויים ובגינם נדחתה הבקשה הינה כמו בדיקה מלאה ולכן נבקש לשלם תמורת הבדיקה שנדחתה 100% מהתמורה. בנוסף, נבקש לקבוע תמורה בגין בדיקה חוזרת לאחר השלמת הליקויים.	3.11.3	7	8.
הבקשה נדחית	נבקש לקבוע כי התמורה תשולם לאחר הגשת הדוח גם אם הדוח לא אושר שכן עבודת חברת הבקרה הינה זהה לדוח מאושר ולדוח לא מאושר ואף	4.2.1	8	9.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס' השאלה
	לעיתים התקורות לעבודה על דוח לא מאושר הינם גדולות יותר.			
הבקשה נדחית.	נבקש כי התקופה תיקבע לעשר שנים במקום חמש שנים.	11.2.1.1	13	.10
הבקשה נדחית.	נבקש כי התקופה תיקבע לעשר שנים במקום חמש שנים.	11.2.2.3	13	.11
הבקשה נדחית.	נבקש לתקן את משקל האיכות ל 80% בהתאם לחוק חובת המכרזים ובהתאם למקובל במכרזים מסוג זה.	15.2	16	.12
הבקשה נדחית.	נבקש לתקן את משקל המחיר ל 20% בהתאם לחוק חובת המכרזים ובהתאם למקובל במכרזים מסוג זה.	15.3	19	.13
אין מניעה	האם קיימת מניעה שהמנהל המוגדר בסעיף זה יהיה אחד מהמהנדסים המוגדרים בסעיף 4.3.2?	4.3.1	8	.14
כן. ראו מענה לשאלה 3 לעיל.	האם יש טעות בתוקף הערבות המבוקש?	5.4	10	.15
לא ניתן.	האם ניתן להגיש צ'ק בנקאי חלף הערבות המבוקשת?	11.1.8	13	.16



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס' השאלה
כפי שמפורט בסעיף, האיסור הינו גורף לכלל הרשויות במדינה. אין שינוי בתנאי המכרז.	האם איסור העסקה ברשויות לזוכה מכרז זה, הוא גורף לכלל הרשויות במדינה? או ששת הזוכים מחולקים לאזורים במדינה, וכל זוכה מנוע להתקשר עם רשויות רק באזור הפעילות שהוגדרה לו? לדוגמא: הזוכה בבקרה על רשויות באזור דרום מנוע להתקשר עם רשויות באזור דרום, אך רשאי להתקשר עם רשויות באזור צפון.	14.2	15	.17
הבקשה נדחית.	נספח ב' אשר מבקש מהמציע למלא את המחירים בסעיפים השונים הינו נמוך מאוד וזאת בהתבסס על פירוט המטלות, כפי שהן מופיעות בסעיף 3.6 למסמך המכרז עצמו. מהיכרותנו רבת השנים את עולם הבקרות ההנדסיות, לא ניתן לקיים בקרות אפקטיביות בסכומים האמורים. לדוגמא: מתן חוות דעת הנדסית בטרם הוצאת התחייבות תקציבית וטרם התחלת ביצוע הפרויקט (סעיף 3.6.1) – גם באם ניקח את התעריף המקסימלי של 1000 ש"ח למטלה וניקח את תעריף החשכ"ל ליועץ הזוטר (יועץ 3 בגובה 201 ש"ח לשעה), הרי שמדובר בכ- 5 שעות עבודה בתרחיש האידיאלי ביותר. כאמור, מניסיון רב שנים בתחום, לא ניתן לבצע עבודה של חישוב לוחות זמנים, בדיקת כמויות, בדיקה תקציבית וניתוח היתכנות הנדסית וכלכלית במסגרת זמנים המוצעת. הדבר כמובן גם נכון לשאר התמחור במטלות השונות. כמו כן, חברתנו עובדת בתחום הבקרה ההנדסית עבור כל חברות התשתית הממשלתיות ורק על מנת להכניס את הדברים למסגרת תקציבית, רק עבור חישוב כמויות בפרויקט מקובל לשלם כיום 0.75% מסך	נספח ב' הצעת המחיר + סעיף 3.6 במסמך המכרז	נספח ב' הצעת המחיר עמודים: 35-39	.18



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	תשובה
			אומדן הפרויקט. אנו סבורים שבקורות כאלה עלולות לפגוע בטיב הדו"חות והתוצרים שיתקבלו , ובמיוחד בפרויקטים בתחום ההנדסה. נבקש לשקול בשנית את הסכומים האמורים לטובת היכולת של חבורת הנדסיות איכותיות להתחרות בתקציב הגיוני למטלות הנדרשות, ולאפשר לחייב את התמורה בהתאם לשעות העבודה בפועל בתעריף החשכ"ל יועצים הרלוונטי.	
19.	2	1	נבקש לקבל הבהרה לגבי גודל הפרויקטים הצפויים (לבקרה (שטח), תקציב וכו')	הבקשה נדחית. ראו גם מענה לשאלה 2 לעיל.
20.	2	1	נבקש לקבל הבהרה לגבי סוג הפרויקטים הצפויים (לבקרה (מבנים, תשתיות, דרכים וכו')	עיקר הבקשות הם מבנים אך יש גם בקשות מסוגים אחרים כגון תשתיות. מדובר על פרויקטים מוניציפאליים בסדרי גודל משתנים ולא בהיקפי תקצוב של עשרות מלש"ח אלא של עד מיליוני ש"ח כל פרויקט.
21.	2	1	נבקש לקבל הבהרה לגבי כמות הפרויקטים הצפויים לבקרה	המצב נתון לתנודתיות ומושפע גם מהחלטות ממשלה וקצב מימוש של פרויקטים. לאור האמור לא נוכל לתת הערכה מדוייקת מעבר לאומדן כללי של כ-1,500 דרישות תשלום בשנה בממוצע.
22.	2	1.2.5	מה הכוונה ב"סיוע בבדיקת חשבונות" וכיצד הזוכה יתוגמל בגין שרות זה?	בדיקת החשבוניות שהגישה הרשות המקומית לטובת קבלת המימון של המשרד. בבדיקת החשבוניות הינה חלק אינטגרלי מהשירותים הנדרשים במכרז ויש לתמחר זאת גם אם זה לא יבוצע ישירות על ידי מהנדס וחוות הדעת ההנדסית תתייחס לרכיבים ההנדסיים בחשבונית לתשלום.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	תשובה
.23	4	3.5	האם צפויה בחירה של מציעים בהתאם לפריסה גאוגרפית והאם הפרויקטים בבקרה יחולקו בין הזוכים לפי קרבה גאוגרפית למשרדיו?	החלוקה בין הספקים תתבצע כמפורט בסעיף 1.3 למכרז. לא נוכל להתחייב שהחלוקה תהיה על בסיס גיאוגרפי. זה יילקח בחשבון.
.24	4	3.6.2	מה הכוונה במקורות מימון נדרשים? הזוכה אמור לספק חוות דעת הנדסית - לא כלכלית.	הכוונה בעלות הנדרשת לטובת ביצוע הפרויקט. התמחור של הפרויקט והמימון שהיא צריכה להעמיד לטובת ביצועו.
.25	5	3.8	תכולות העבודה בסעיף 3.6 (על תת סעיפיו) הינן רבות - תעריפי המינימום/מקסימום במכרז משקפים השקעה של מספר שעות קטן (2-4 ש"ע) לכל חוות דעת. לא סביר שמהנדס יצליח לעמוד בביצוע התכולות המפורטות כלשונן בהיקף	הבקשה נדחית.
.26	8	4.2.1	חסר סעיף 4.2.4 האמור לתאר מקרה מיוחד לאבני דרך לתשלום	ההפניה היא לסעיף 3.11.3 למכרז
.27	8	4.3.2.2	מדוע המשרד מבקש להגדיר את כמות המהנדסים אם התמורה היא לפי רשימת תכולות סגורה? נבקש למחוק את חלקו השני של הסעיף	הבקשה נדחית. המשרד יפעיל את הסעיף ככל ויידוש בתיאום מראש ותוך מתן זמן סביר להיערכות.
.28	8	4.3.2.2	נבקש לוודא כי תנאי הסף ל"מהנדס במכרז" הינם התנאים המופיעים בסעיף 11.2.2	נכון. כל מהנדס נותן שירותים נדרש לעמוד בדרישות תנאי הסף למהנדס.
.29	8	4.4.1	תעריפי הפיצוי המסוכם אינם סבירים ביחס לגובה התגמול ביחידת התמחור. נבקש להקטין את גובה הפיצוי או להגדיל את גובה התגמול.	הבקשה נדחית.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	תשובה
.30	9	4.4.1	נבקש להחריג מצב מלחמה וכוח עליון מהגדרות ה-SLA	הבקשה נדחית. בסופו של דבר המשרד נדרש לרציפות תפקודית גם בעת מלחמה. המשרד ינהג בהגינות ובכפוף להפעלת שיקול דעת סביר.
.31	9	4.5.5.1	נבקש לתקן לימי עבודה	מקובל
.32	10	5.3	כיוון שישנן שאלות הבהרה רבות שישפיעו על כוונתנו לגשת למכרז וכיוון שנדרש להשקיע תשומות עבודה בגיבוש מתודולוגיה והכנת מסמכי המכרז לרבות הפקת ערבות – נבקש לדחות את מועד ההגשה כך שיהיו לפחות 3 שבועות בין מתן המענה על שאלות ההבהרה ועד מועד ההגשה	הבקשה נדחית.
.33	10	6.4	נא לתקן את הסעיף כך שבכל תקופת הארכה יעודכן השכר בהתאם למדד המחירים לצרכן	ראו הוראות הצמדה בהסכם.
.34	10	4.5.5.2	נבקש לתקן לימי עבודה	מקובל
.35	10	4.5.5.4	נבקש לתקן לשני ימי עבודה	מקובל
.36	15	14	אנו עובדים עם מספר רשויות מקומיות בפרויקטים מתמשכים. במידה ונהיה אחד משישת הספקים הזוכים האם נוכל להגביל את הרשויות בהם נידרש לבצע בקרה כך שלא ניכנס לניגודי עניינים?	לא. ר' גם מענה לשאלה 17 לעיל.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	תשובה
.37	17	15.2.4	במכרז בעל אופי הנדסי מובהק בו תכולות השרותים הינם הנדסיות במלואו לא ברור מדוע יש דירוג איכות להעמדת רואי חשבון - נא למחוק	הבקשה נדחית. ייתכן ותדרש גם בקרה בהתאם להוראות סעיף 3.12 למכרז.
.38	7	3.11.3	על פי הסעיף, במקרה בו ניתנת "המלצה 0", נותן השירותים יהיה זכאי בשלב זה לתשלום של 50% בלבד וכך עד לתיקון הליקויים ע"י הרשות ומתן המלצה לתשלום. עם מתן המלצה מעודכנת יהיה זכאי נותן השירותים לתשלום 50% הנותרים. נא הבהרתכם מהו נוהל התשלום במקרה בו הרשות לא תתקן את הליקויים וההמלצה תיוותר "המלצה 0".	50% ישולמו לנותן השירותים עם מתן "המלצה 0" ראשונית. בהתאם לנהלי הבקרה שיוגדרו, לאחר השלמת הבדיקה הסופית, קבלת המסמכים והתייחסות הרשות המקומית ולאחר העברת חוות דעת סופית מצד הספק ישולמו ה-50% הנותרים.
.39	8	4.2.1	הסעיף מפנה לסעיף 4.2.4 שאינו קיים. נא הבהרתכם.	ההפניה היא לסעיף 3.11.3 למכרז.
.40	8	4.3.2.4	בסעיף נכתב כך: "במסגרת תפקיד זה..." נא אישורכם כי הכוונה בתפקיד היא לאיש/אשת הקשר של המציע.	נכון.
.41	9	4.4.1 למכרז + 12.3 להסכם (נספח ג' למכרז)	שני הסעיפים דנים במנגנון פיצוי במקרה של אי עמידה ברמת השירות אך קובעים מנגנון וסכומים שונים. נא הבהרתכם ביחס למנגנון הפיצוי הקובע.	סעיף 12.3 להסכם יתוקן כדלקמן: לאחר המילה "הפרה" יבוא " ככל שאינה באה בגדר סעיף 4.4.1 למכרז" במקום " 5,000 ₪" יבוא " 500 ₪" המילים "ללא כל התראה" בסוף הפסקה יימחקו מהסעיף.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	תשובה
.42	9	4.3.1	להבנתנו, אין מניעה כי בנוסף לאנשי הצוות הנדרשים על פי מפרט המכרז, יעמיד המציע גורם מטעמו אשר ייתן תמיכה לצוות המבצע ואשר ירכז את הפרויקט בהיבטים מנהלתיים וינהל את הקשר עם הגורמים השונים לרבות הרשויות והמשרד. נא אישורכם לאמור.	תכלול הנושאים המנהלתיים והשוטפים מול יחידות המשרד ייעשה בידי מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 4.3.1. אין מניעה שהספק יסתייע בגורמים לוגיסטיים על חשבוננו כל עוד הם אושרו מראש ע"י המשרד (היחידה המקצועית והלשכה המשפטית) וגורמים אלה כפופים למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט הוא איש הקשר הבלעדי. אישור כאמור ייעשה לאחר בדיקה. היקף השעות וההעסקה לא יהיו על חשבון היקף הפעילות והזמינות של מנהל הפרויקט.
.43	10	5.4 + 13.2	נבקש הבהרה בנוגע למועד תוקף ערבות ההצעה.	ראו מענה לשאלה 3 לעיל.
.44	10	6.4 + 4.4 להסכם (נספח ג' למכרז)	בסעיף נקבע כי ניתן להאריך את ההתקשרות באופן מצטבר עד לחמש שנים. בס' 4.4 להסכם נקבע כי ניתן להאריך את ההתקשרות באופן מצטבר עד לשש שנים. נא הבהרתכם.	הארכת ההתקשרות אפשרית עד לחמש שנים.
.45	11	9.3	על פי הסעיף, מעטפה אחת תכלול בתוכה שתי מעטפות נפרדות, אחת להצעת המחיר ואחת לשאר מסמכי ההצעה (חוברת ההצעה ועוד). מה נדרש לרשום על המעטפה הנפרדת הכוללת את מסמכי ההצעה?	ניתן לרשום "מסמכי הצעה ללא הצעת מחיר".



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	שאלה	תשובה
.46	15	14.2	כדי לא להגביל את חופש העיסוק ובשל העובדה כי העבודה הנדרשת עתידה להתבצע ברשויות רבות, נבקש למקד את ההגבלה לרשויות הספציפיות בהן בוצעה ביקורת ע"י הספק בשנה שקדמה לסיום ההתקשרות ולהפחית את תקופת ההגבלה משנה, לכל היותר, לשלושה חודשים.	ר' תשובה לשאלה 17 לעיל. הבקשה להפחית את תקופת ההגבלה לשלושה חודשים אינה מקובלת.
.47	10	5.4	האם ישנה טעות סופר במועד תוקף ערבות ההצעה? האם הכוונה ל – 06.02.2025?	כן. ראו מענה לשאלה 3 לעיל.
.48			נבקש לאפשר לאחד משני המהנדסים בתנאי הסף להיות אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (במקום מהנדס).	הבקשה נדחית.
.49	4	3.5	הודגש במספר סעיפים כי התשלום בגין הסעיף הינו סופי וכולל זמן נסיעה – האם תהיה התחשבות/חלוקה גאוגרפית לאזורים למציעים הזוכים או שמציע זוכה מהצפון יידרש לבצע בקרה גם ברשויות מקומיות בדרום?	החלוקה בין הספקים תתבצע כמפורט בסעיף 1.3 למכרז. לא נוכל להתחייב שהחלוקה תהיה על בסיס גיאוגרפי. זה יילקח בחשבון.
.50	13	11.2.1.1	מבוקש להקטין את הסכום המצטבר ל 10 מיליון ₪. (רוב הפרויקטים ברשויות המקומיות הם בעלי היקפים קטנים יחסית).	הבקשה נדחית.
.51	13	11.2.1.1	מבוקש להכיר בניסיונו המקצועי של המציע בעת עבודתו כשכיר.	ייתכן אם המציע למשל יחיד שהינו עוסק מורשה. אם המציע מאוגד באופן אחר, על המציע בעצמו כישות משפטית, לעמוד בתנאי הסף.



מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס' השאלה
עם זאת, המשרד יוכל לקבוע באופן סופי האם המציע עמד בתנאי הסף רק לאחר בדיקת ההצעה.				



**מדינת ישראל
משרד הפנים
ועדת מכרזים**